

Pan  
**PhDr. M. Č., MBA**  
rodné číslo: .....  
trvale bytem Milovice, .....

dále jen jako strana darující

a

**Obec Kostomlaty nad Labem,**  
se sídlem Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem, zastoupená starostkou obce  
paní Ing. Romanou Hradilovou, IČ: 00239283,

dále jen jako strana obdarovaná

uzavírají tuto

# D A R O V A C Í S M L O U V U

## I.

### Předmět převodu

Strana darující daruje straně obdarované pozemky

1. Parcela č. 1010/5 o výměře 70 m<sup>2</sup>
2. Parcela č. 1010/6 o výměře 51 m<sup>2</sup>,

Oba pozemky leží v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, obec Kostomlaty nad Labem a vše je zapsáno na listu vlastnictví č. 1267 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský, Katastrální pracoviště Nymburk (dále společně vedené jako - ostatní plocha)

a to jako výlučný vlastník, těchto pozemků na základě zápisu v katastru nemovitostí.

Strana obdarovaná tento dar od strany darující touto smlouvou s díky přijímá.

## II.

### Ostatní smluvní ujednání

1. Strana darující tímto prohlašuje, že jí není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

2. Strana darující se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem ve prospěch strany obdarované dle této smlouvy, nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k těmto nemovitým věcem jakkoli omezovaly.
3. Strana obdarovaná prohlašuje, že je jí současný stav touto smlouvou převáděných nemovitých věcí dobře znám, a že nemovité věci, uvedené v čl. I. této smlouvy, přijímá ve stavu, jak stojí a leží, dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem dle této smlouvy přechází na stranu obdarovanou dnem zápisu do veřejného seznamu. Tímto dnem na stranu obdarovanou přecházejí veškerá práva a povinnosti, spojené s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí, včetně uznání a zapsání věcných břemen na uvedených pozemcích (elektrické přípojky, kanalizační přípojky a vodovodní přípojky k jednotlivým pozemkům).
5. Obě smluvní strany se dohodly, že strana obdarovaná osadí veškeré dopravní značení dle návrhu dopravně-inženýrského opatření v souladu se souhlasným stanoviskem Policie ČR, které bude vydáno po kolaudaci vozovky včetně výhyben v ulici U Křížků, obec Kostomlaty nad Labem, okr. Nymburk. Rovněž tak strana obdarovaná na základě této smlouvy umožní vlastníkům přilehlých pozemků využívat přístupových cest vedoucích přes darované pozemky zdarma bez časového omezení.
6. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této darovací smlouvy byly provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany jsou vázány svými smluvními projevy dle této smlouvy od podpisu této smlouvy.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Kostomlaty nad Labem dne ....., usnesením č. ....
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.
10. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu a podepisují ji svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své ověřené vlastnoruční podpisy.

V Kostomlatech nad Labem dne .....

Strana darující:

Strana obdarovaná:

PhDr. M. Č.,

Obec Kostomlaty nad Labem  
Ing. Romana Hradilová  
starostka obce